

233 200 €

420 m²

11 pièces

Saint-Amand-Jartoudeix



Exclusivité

Surface	420.00 m ²
Superficie du terrain	15 a 19 ca
Pièces	11
Chambres	5
Salle de bains	5
WC	7
Cuisine	Equipée, Indépendante
Autres	
Diagnostic	Vierge

Référence 20/127 EXCLUSIVITE ! Située sur la commune de St Amand Jartoudeix, axe passant idéal pour l'activité de chambres d'hôtes et de restaurant. Cette propriété offre un large éventail de possibilités d'activités professionnelles. Elle se compose d'une partie Bar et restaurant (avec licence IV), cuisine professionnelle, 2 WC et lave-main. Une partie chambres d'hôtes avec 4 chambres entièrement équipées et meublées, toutes en suite, un séjour- salle à manger avec poêle à bois. Une partie privative avec un bureau, une chambre en suite avec salle de bain, un salon, une grande cuisine aménagée . Grenier aménageable au-dessus, toiture récente. Un appartement à rénover de cinq pièces. Un jardin d'hiver avec bassin, jacuzzi et sauna. Une piscine (5x10) Deux terrasses suspendues en bois. Jardin attenant d'environ 1519 m² avec puits. Tout à l'égoût Chauffage central par le poêle à granulés, chauffage électrique et poêle à bois.

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://www.vertetbleuimmobilier.com/honoraires>



Vert et Bleu Immobilier
27 rue de la Révolution
87400 Saint-Léonard-de-Noblat
05 55 56 02 21



Elodie BURGAUD
elodievbimmobilier@gmail.com

06 66 39 76 59



Document non contractuel