

## Spacieuse propriété en pierre avec trois logements

175 000 €

04 a 12 ca

10 pièces

Saint Amand Jartoudeix



Surface	412.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 76 ca
Pièces	10
Chambres	6
Salle de bains	1
WC	4
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	F

Référence 20/26 Propriété en pierre située à Saint Amand Jartoudeix comprenant trois habitations dont deux actuellement louées. L'habitation principale comprend au rez de chaussée : un séjour avec cheminée ainsi qu'un poêle à granulés, une cuisine, une chambre avec accès sur le jardin, une salle d'eau avec WC et une grande salle de 130 m<sup>2</sup> avec poêle. Au premier étage : une chambre, et deux pièces à finir de rénover. Cette maison a son jardin attenant avec un puits. La première maison actuellement louée 290euros par mois comprend au rez de chaussée : une cuisine et un séjour et à l'étage : deux chambres avec chacune leur salle d'eau et WC. La seconde maison est louée 300euros par mois, elle comprend au rez de chaussée : un sas d'entrée, une cuisine aménagée et un salon. Au premier étage : deux chambres, une salle de bain et un WC. Cette maison a une cave, une cour et une dépendance. L'ensemble sur un terrain de 976m<sup>2</sup>. Honoraires : 7% du prix de vente. Contacter l'agence au 05.55.56.02.21

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://www.vertetbleuimmobilier.com/honoraires>



**Vert et Bleu Immobilier**  
27 rue de la Révolution  
87400 Saint-Léonard-de-Noblat  
05 55 56 02 21



**Elodie BURGAUD**  
elodievbimmobilier@gmail.com

06 66 39 76 59



Document non contractuel