

223 650 €

 243 m²

 7 pièces

 Saint-Dizier-Leyrenne



Surface	243.49 m ²
Superficie du terrain	22 a 15 ca
Pièces	7
Chambres	5
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	1870

Référence 23/52 Jolie maison en pierre, mitoyenne d'un côté comprenant au rez-de-chaussée: une entrée avec placards, un séjour avec cheminée et poêle à bois, cuisine aménagée ouverte, WC, un salon avec porte fenêtre ouvrant sur une terrasse et bénéficiant d'une vue magnifique, une mezzanine au-dessus. Au premier étage: trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, WC. Au deuxième étage: deux chambres, mezzanine, salle d'eau et WC. Grange attenante, cave. Jardin attenant d'environ 2215m², piscine enterrée (5 x 10), une terrasse. Dépendance avec local technique pour la piscine, remise et barbecue extérieur. Chauffage central fuel. Huisseries bois double vitrage, récentes au rez-de-chaussée. Assainissement individuel à remettre aux nouvelles normes. - NS_1657082899

Honoraires inclus de 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 210 000 €. Classe énergie C, Classe climat D.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/vertetbleu2/honoraires>



Vert et Bleu Immobilier
27 rue de la Révolution
87400 Saint-Léonard-de-Noblat
05 55 56 02 21



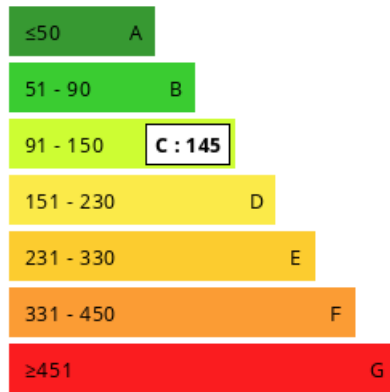
Elodie BURGAUD
elodievbimmobilier@gmail.com

06 66 39 76 59



Consommations énergétiques

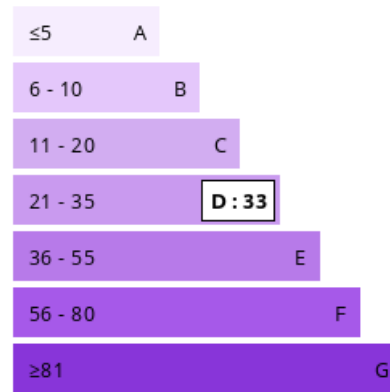
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU au capital de 1200 € • 27 rue de la Révolution 87400 Saint-Léonard-de-Noblat • Téléphone 0555560221 • SIRET 84172542700022 • Carte pro 87012018000034973 délivrée par limoges place jourdan 87000 Limoges • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 41319158 auprès de VESPIREN 44 avenue georges pompidou 92300 Levallois-Perret

Document non contractuel