



Maison 4 chambres à St Amand Jartoudeix

49 500 €

 105 m²

 5 pièces

 Saint-Amand-Jartoudeix



Exclusivité

Surface	105.00 m ²
Superficie du terrain	02 a 33 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2

Référence 23/44 EXCLUSIVITE ! Maison d'habitation située sur la commune de Saint Amand Jartoudeix à 15 minutes de Saint Léonard de Noblat et à 10 min de Bourganeuf. Cette maison en pierre, mitoyenne d'un côté, se compose, au rez de chaussée, d'une entrée sur cuisine aménagée, d'un séjour et d'un dégagement. Le premier étage comprend deux chambres, un palier et une salle de bain avec un WC et le deuxième étage se compose de deux autres chambres, d'un palier et d'une salle de bain avec un WC. Grande cave de la surface de la maison, grenier. Un jardinet de 160 m² non attenant à la maison fait également partie de la propriété. Chauffage électrique et poêle à bois dans la cuisine. La maison est raccordée au tout à l'égout. Contacter Lorène LAFARGE au 06 70 45 78 19 - NS_1660020451

Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Classe énergie G, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/vertetbleu2/honoraires>

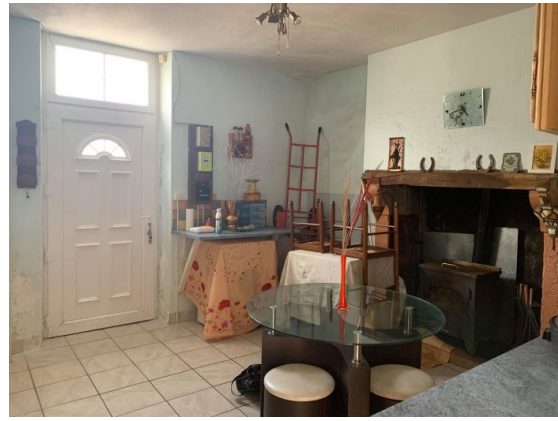


Vert et Bleu Immobilier
27 rue de la Révolution
87400 Saint-Léonard-de-Noblat
05 55 56 02 21



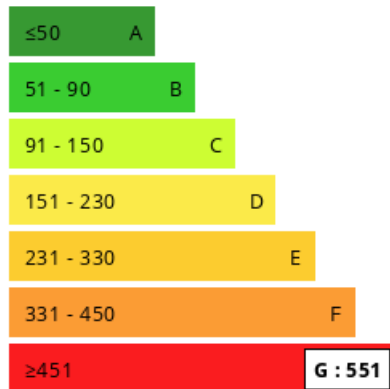
Lorène LAFARGE
lorenevbimmobilier@gmail.com

06 70 45 78 19



Consommations énergétiques

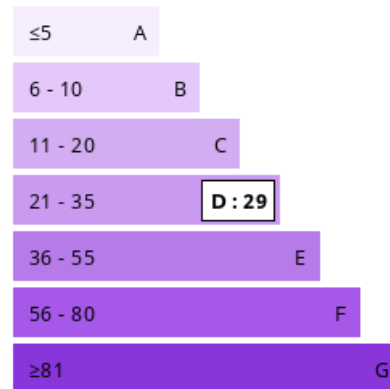
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)