

185 m<sup>2</sup>

7 pièces

Saint-Dizier-Leyrenne



Surface	185.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	22 a 49 ca
Pièces	7
Chambres	5
Salle d'eau	1
WC	2

Référence B22/03 Ancienne maison bourgeoise de caractère à rénover située à Saint-Dizier-Leyrenne, petit village avec tous commerces à proximité (boulangerie, épicerie, pharmacie, la poste) mais également médecin, école, bar, lac... et à seulement une heure de l'aéroport de Limoges. La maison comprend une vaste entrée donnant sur, d'un côté, une pièce de vie avec cheminée et moulures au plafond. De l'autre, une salle à manger avec belle cheminée en pierre, une cuisine et une buanderie. Au fond un WC, une grande chambre et un accès direct à un sous-sol total. Au premier étage, un palier menant vers quatre vastes chambres et une salle d'eau. Possibilité d'agrandissement avec un grenier de plus de 100 m<sup>2</sup>. Toutes les chambres sont dotés de magnifiques cheminées anciennes et mesurent entre 15 et 26 m<sup>2</sup>. Un terrain de 2249 m<sup>2</sup> est attenant à la maison avec superbe vue sur la campagne environnante à l'arrière. Maison à rénover avec fort potentiel pour grande maison familiale ou maison secondaire à la campagne. La maison est raccordée au tout à l'égout. Anciens radiateurs en fonte en place mais sans chaudière. N.B. Prix négociable ! Contactez Sarah Browne au 06 45 15 73 56 - NS\_1652849285

Honoraires inclus de 9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 50 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/vertetbleu2/honoraires>



**Vert et Bleu Immobilier**  
27 rue de la Révolution  
87400 Saint-Léonard-de-Noblat  
05 55 56 02 21

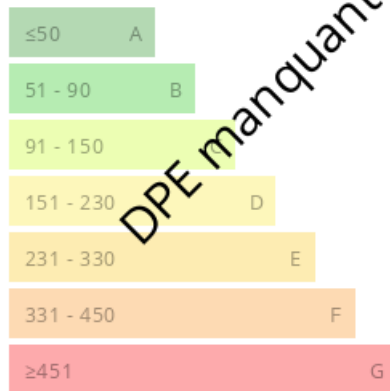


**Sarah BROWNE**  
sarahbrowne1@hotmail.com  
Agent commercial  
06 45 15 73 56



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)