



Spacieuse maison de ville dans le centre de St Léonard de Noblat

118 800 €

163 m<sup>2</sup>

6 pièces

SAINT LEONARD DE NOBLAT



Surface 163.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 92 ca  
Pièces 6  
Chambres 3  
Salle de bains 1  
WC 3

Référence 21/20 Maison d'habitation en pierre comprenant au rez-de-chaussée: entrée, une chambre avec dressing, chaufferie/buanderie avec douche, WC, bureau avec accès à une petite cour et cave. Au premier étage: salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, WC. Au deuxième étage: grande salle de bain avec douche et baignoire, WC et deux chambres. Beaucoup de charme avec ses hauts plafonds, ses poutres apparentes, parquets et boiseries. - NS\_1638424025

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/vertetbleu2/honoraires>



**Vert et Bleu Immobilier**  
27 rue de la Révolution  
87400 Saint-Léonard-de-Noblat  
05 55 56 02 21



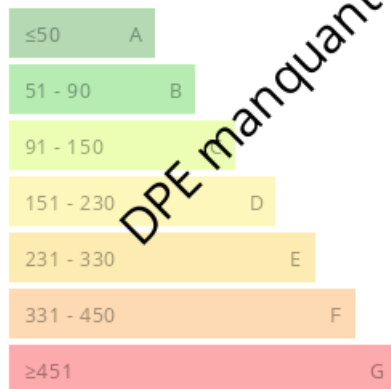
**Elodie BURGAUD**  
elodievbimmobilier@gmail.com

06 66 39 76 59



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)